

駅前温泉館 料金表



HASUDA
OAK
PLAZA

介護付有料老人ホーム
蓮田オークプラザ駅前温泉館

- ・介護サービス 2.5 : 1 以上
- ・居室Aタイプ / 64㎡ (7~10階) / 入居者数 : 1~2名
- ・居室Bタイプ / 32㎡ (3~6階) / 入居者数 : 1名

2024年2月1日
消費税込み

| 家賃制 | | | | |
|------------------|------------------------|-----------|-----------|----------|
| 居室タイプ | | Aタイプ (1名) | Aタイプ (2名) | Bタイプ |
| 敷金 | | 600,000円 | 600,000円 | 300,000円 |
| 家賃相当額 (非課税) | | 300,000円 | 300,000円 | 150,000円 |
| 月額利用料 内訳 (課税) | 基本管理費 *1 | 203,500円 | 308,000円 | 181,500円 |
| | 水道光熱費 温泉管理費 (固定) | 67,100円 | 87,450円 | 48,400円 |
| | 食事 (3食30日概算) | 42,900円 | 85,800円 | 42,900円 |
| | 小計 | 313,500円 | 481,250円 | 272,800円 |
| 家賃+月額利用料 | | 613,500円 | 781,250円 | 422,800円 |

*1 … 要介護3以上の方は、2:1介護につき、44,000円/月を別途ご負担いただきます。

| 前払金制 | | | | |
|----------------------------------|-------|-----------|-----------|----------|
| 居室タイプ | | Aタイプ (1名) | Aタイプ (2名) | Bタイプ |
| 入居時必要金額 初期償却30% 償却期間5年 | 85歳以上 | 2,160万円 | 2,160万円 | 1,080万円 |
| | 84歳以下 | 3,080万円 | 3,080万円 | 1,540万円 |
| 家賃相当額 (非課税) | | 44,000円 | 44,000円 | 22,000円 |
| 月額利用料 (課税) | | 313,500円 | 481,250円 | 272,800円 |
| 家賃+月額利用料 | | 357,500円 | 525,250円 | 294,800円 |

| その他費用 | |
|---------|--|
| その他 費用 | 医療・介護保険自己負担 / 教養・娯楽費・嗜好品費 / 消耗品費 小遣い等個人的出費 / オプションサービス利用料 / リース料等 |
| 追加 別途費用 | 介護保険の範囲外サービスは役務費が発生いたします。(550円 / 10分) |

